



## Protokoll 5/2024

fört vid Fastighets AB Charkuteristens sammanträde  
onsdagen den 18 december 2024 kl. 15:00-16:30, Stadshus  
AB - Riddaren

### Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande  
Thomas Andersson Vice ordförande  
Johanna Magnusson

### Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant  
Ingrid Storm Suppleant  
Anna Ullberg Ekonomichef  
Daniel Roos VD

### Paragraf

§4

### Sekreterare

Daniel Roos

**§ 4**  
**Budget 2025**  
STEM 2024/282

**Beslut**

Förslag till budget 2025 godkänns.

**Handlingar i ärendet**

- 1830543 (Godkänd - R 1) Budget 2025
- 1830542 Resultaträkning budget 2025

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen

## Budget 2025

### Förslag till beslut

Förslag till budget 2025 godkänns.

### Ärendet

Förslag till budget 2025 för Fastighets AB Charkuteristen redovisas i bilagd resultaträkning.

Daniel Roos  
VD

### Bilaga

Resultaträkning budget 2025

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Daniel Roos, VD

**Datum**

2024-12-10

# Fastighets AB Charkuteristen

Org nr. 556745-4862

RESULTATRÄKNING (TKR)	BUDGET 2025	PROGNOS 2024	UTFALL 2023
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter	6 245	5 925	5 638
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>6 245</b>	<b>5 925</b>	<b>5 638</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	-1 617	-1 453	-1 298
Administrativa kostnader	-361	-288	-312
Löpande underhåll	-100	-185	-229
Planerat underhåll	-50	-47	-91
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-2 128</b>	<b>-1 973</b>	<b>-1 930</b>
<b>Avskrivningar</b>	<b>-860</b>	<b>-979</b>	<b>-1 193</b>
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>	<b>3 257</b>	<b>2 973</b>	<b>2 515</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter	0	0	0
Räntekostnader	-822	-830	-678
<b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-822</b>	<b>-830</b>	<b>-678</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>2 435</b>	<b>2 143</b>	<b>1 837</b>
Bokslutsdispositioner	0	0	-2 120
Skatt	-501	-442	-30
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 934</b>	<b>1 701</b>	<b>-313</b>

*Den enda åtgärden inom planerat underhåll:*

Renovering fasad/tak

50 tkr

## Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-12-20
Anders Thomas,Andersson	2024-12-19
Björn Daniel,Roos	2024-12-19